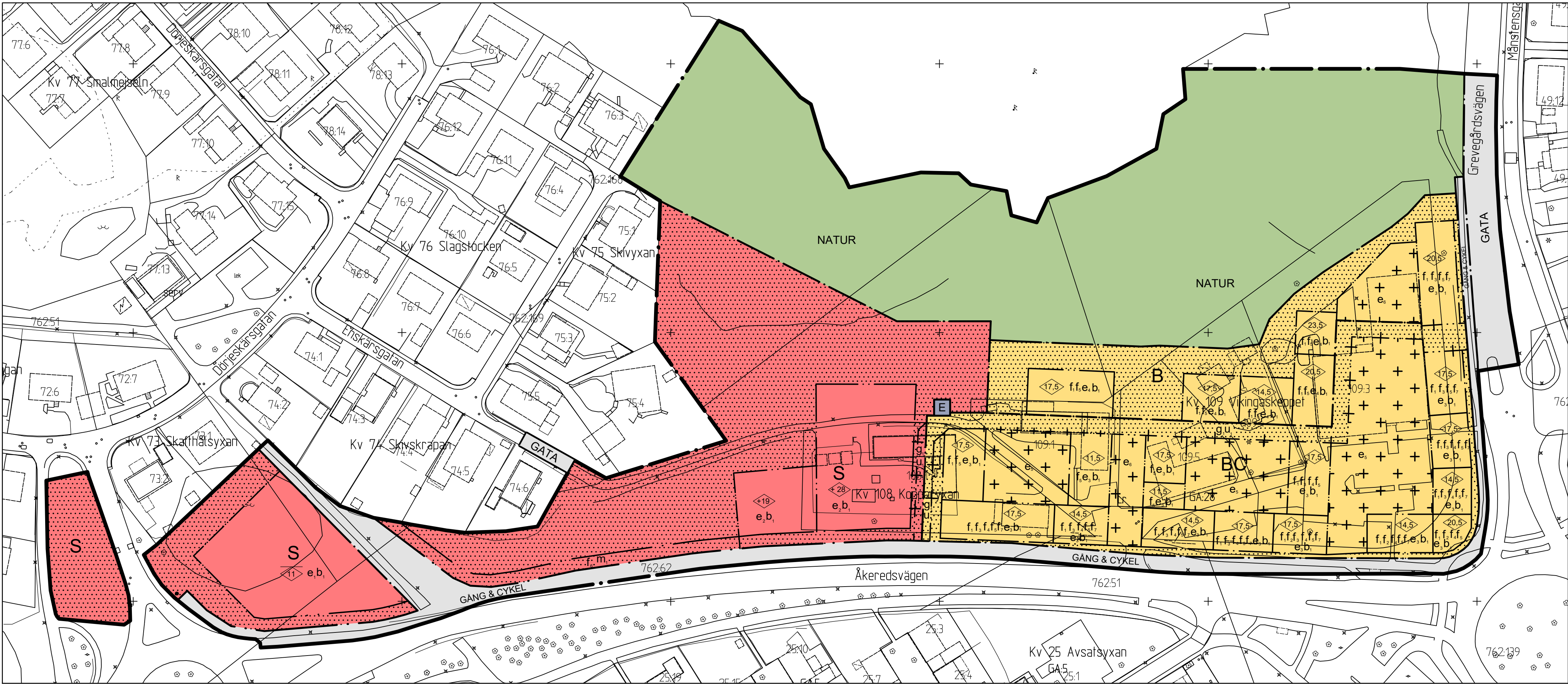
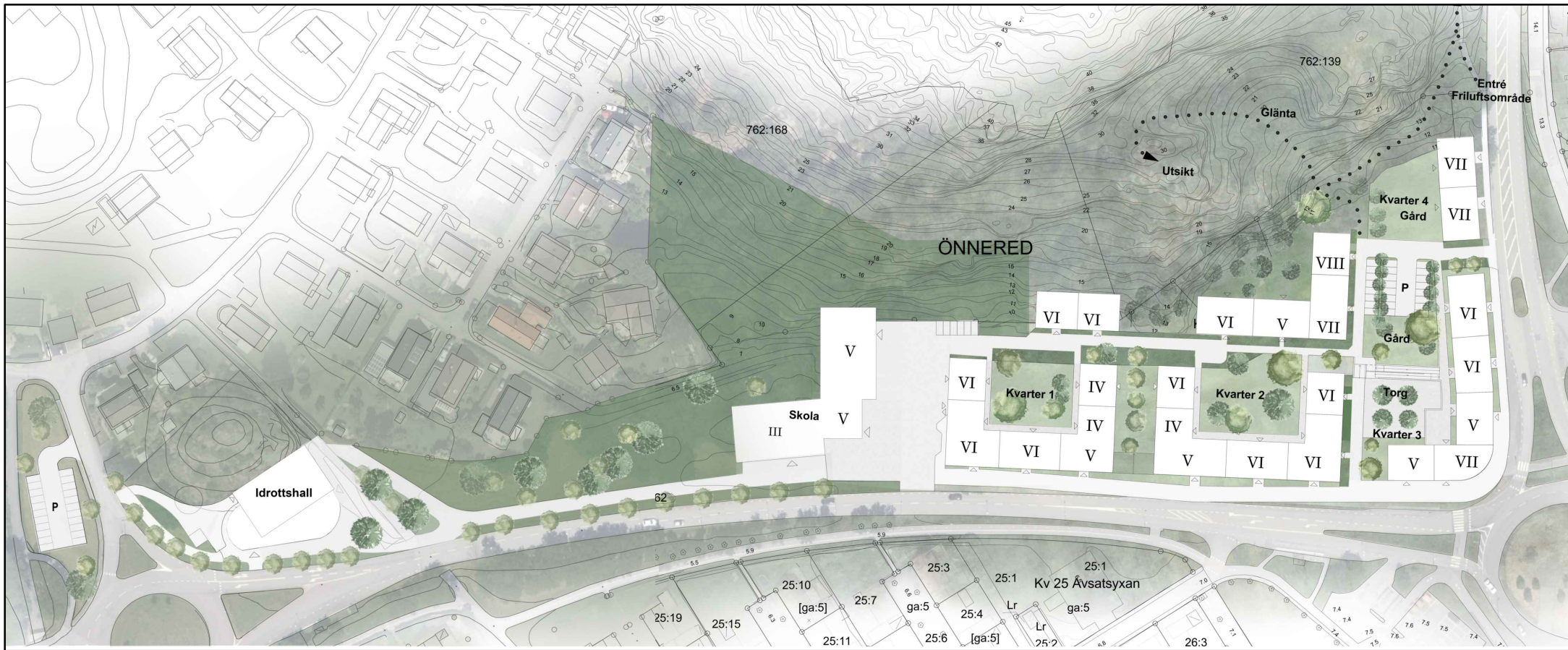
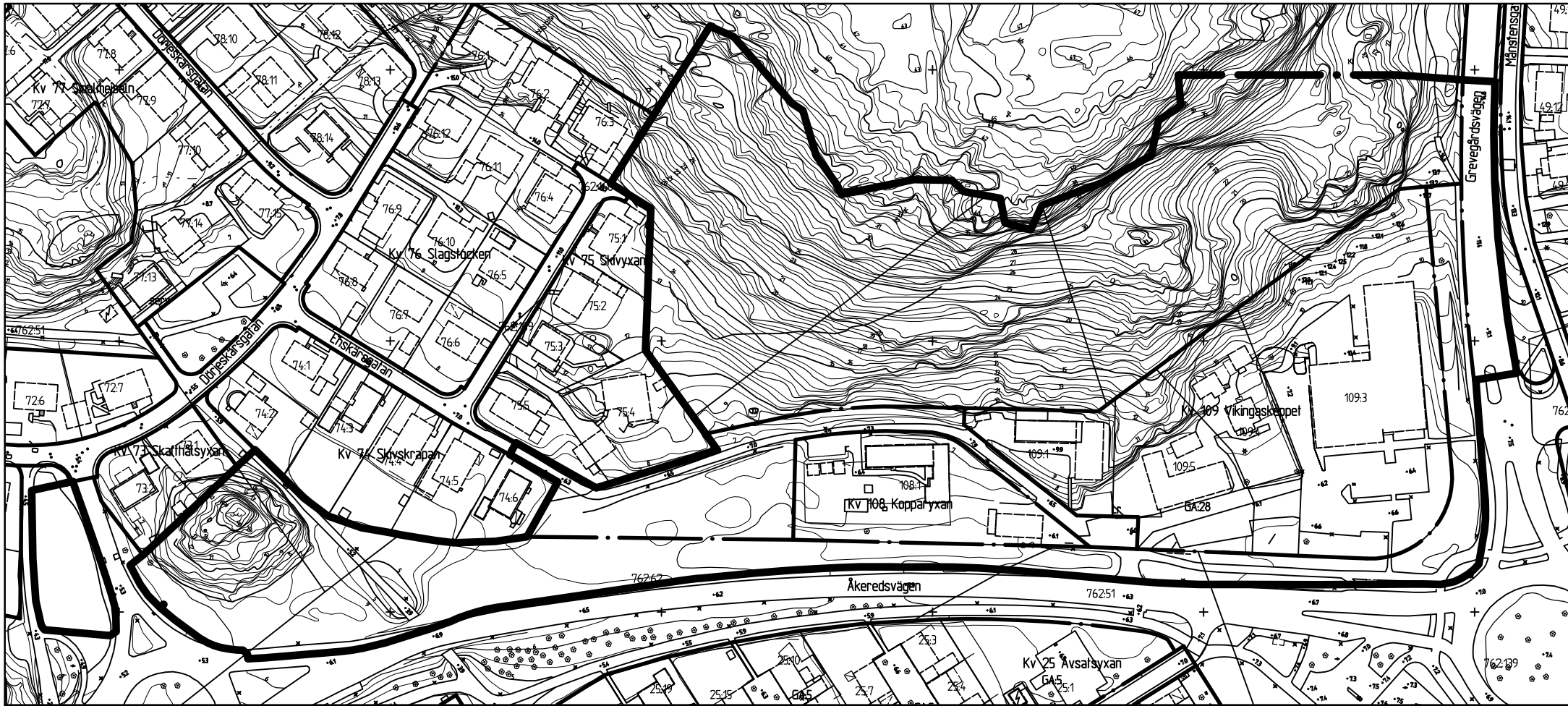




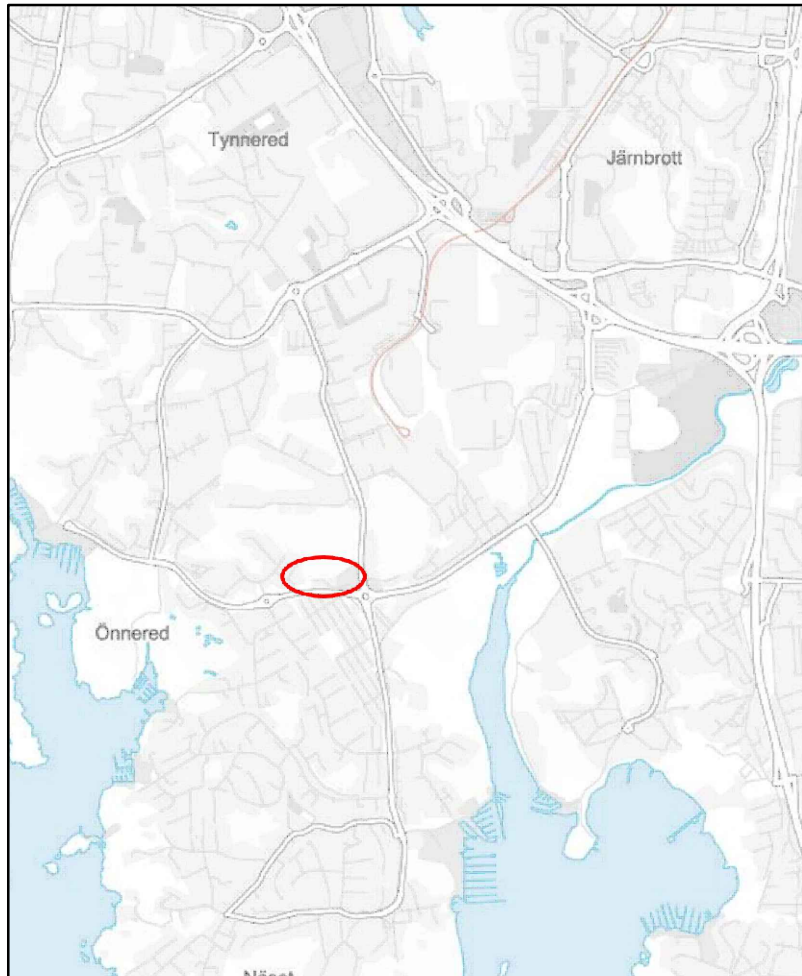
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSBITNING



GRUNDKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Martin Hallberg

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Natur
- GANG & CYKEL Gång- och cykelväg
- GATA Gata
- Kvartersmark
- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola
- E Tekniska anläggningar

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Elisabeth Charlez

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största bruttoarea är 2 400 kvadratmeter
- e₂ Största bruttoarea är 7 500 kvadratmeter
- e₃ Största bruttoarea är 28 000 kvadratmeter inom användningsområdet exklusive balkong och garage. Balkong får glansas in.
- e₄ Största bruttoarea är 12 500 kvadratmeter inom användningsområdet exklusive balkong och garage. Balkong får glansas in.
- e₅ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 kvadratmeter
- e₆ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad samt garage får placeras.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd i meter

Utformning

- f₁ Tak ska utföras som sadeltak med största taklutning om 40 grader alternativt som pulpettak med indragen takvåning mot allmän plats. Takkupor och frontespiser får utföras längs sammanlagt maximalt 60 % av fasadens längs, med annan takvinkel än angiven och till en byggnadshöjd om 2,5 meter utöver angiven, utan att det påverkar beräkning av byggnadshöjd
- f₂ Bottenplan ska innehålla minst 50 % verksamhetslokaler
- f₃ Verksamhetslokaler får uppföras i bottenplan
- f₄ Bottenvåning ska utföras med ett fritt mått mellan bjälklagen om minst 3,6 meter för att möjliggöra för butik- och verksamhetslokaler
- f₅ Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från egenskapsgräns
- f₆ Bullerskydd ska uppföras transparent minst 70 % av total sträcka
- f₇ Entré ska placeras mot gatan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Utförande

- b₁ Källare ska utföras som vattentät konstruktion

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd ska uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelningsbestämmelse fastställd genom bestämmelse i detaljplan, akt 1480K-III-7793, för Önnared 109:3 upphör att gälla i och med antagandet av ny detaljplan

Tomtindelningsbestämmelse fastställd genom bestämmelse i detaljplan, akt 1480K-III-7888, för Önnared 109:4 samt 109:5 upphör att gälla i och med antagandet av ny detaljplan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning
- fastighetsföreteckning
- illustrationsritning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared i Göteborg

Göteborg 2022-11-23

Hanna Cedergren Kaplan
Planchef

Anna-Kajsa Gustafsson
Planarkitekt

2-XXXX